

TO DO LIST

Wij gaan samenwerken! Te gek! Bedankt voor je vertrouwen in ons. Hoe maken wij onze samenwerking tot een succes? Simpel! We dragen beide een verantwoordelijkheid. Wij wat betreft de werkzaamheden, jij wat betreft de juiste voorbereidingen. Jij hebt daarom een cruciaal aandeel in dit geheel. Lees onderstaande instructies daarom zorgvuldig door en onderneem actie waar nodig:

- Koffie, frisdrank en koekjes zijn niet verplicht, maar wel lekker!
- Vrije parkeergelegenheid voor de deur. Eventuele parkeerkosten worden per aanwezige bus doorberekend op de factuur.
- Woning of hoofdingang appartementencomplex binnen 5 meter bereikbaar met onze werkbus.
- Appartement bereikbaar met lift.
- Werkruimten en toegangswegen compleet leeg en bezemschoon maken.
- Binnendeuren demonteren en droog opbergen (bv. tegen schuifpui of langs wand in badkamer).
- Schone, droge en stofvrije wanden en/of plafonds. Bij renovatie oude/loszittende lagen (behang, spachtelputz, granol, kalk(verf) etc.) geheel verwijderen.
- Bouwwerken zoals verlaagde plafonds, wanden recht en deugdelijk gebouwd/geplaatst en stuc- en gipsplaten solide vastgeschroefd (zonder uitstekende schroeven).
- Bij dunpleisterwerk en/of schilderen (latex spuiten): enkel de kunststof kapjes van het schakelmateriaal (lichtschakelaars, stopcontacten etc.) demonteren zoals op afb. 1, het basiselement van het schakelmateriaal graag laten zitten. Deze wordt door ons afgeplakt.
- Bij traditioneel stucwerk: het complete schakelmateriaal (incl. basiselement) demonteren, elektradraden veilig 'afdoopen' en contactdoos afdekken met inbouwdoosdeksel zoals op afb. 2. Na het stucen (tijdens de droogfase) zelf 'doortikken'.
- Thermostaat, trapleuningen, schroeven, radiatoren, lampen, rookmelders etc. verwijderen. Verwijdering van de thermostaat niet mogelijk? Bij dunpleisteren dan volledig vast laten zitten, niet los laten hangen. Bij traditioneel stucwerk juist los laten hangen.
- Woning droog en goed geventileerd. De temperatuur in de woning altijd tussen de 18 en 21 graden Celsius, los gezien van het seizoen.
- Eventuele (eind)vloer volledig vast aan de ondergrond en stofdicht afgeplakt met stucloper en tape (géén dekvloer afplakken i.v.m. loslaten).
- Bijzonderheden als het ontbreken van stucprofielen op uitwendige hoeken bij raamkanten (enkel bij dunpleisterwerk) of andere zaken zoals beschreven onder 'Onvoorziene kosten' in onze algemene voorwaarden vooraf gemeld en besproken.
- Werkende stroomvoorziening 220-240V op een aparte elektriciteitsgroep en bereikbaar binnen 10 meter van de 'werkplaats'.
- Energiekosten van machines, ventilatoren en kachels worden niet verrekend op de factuur.
- Werkende toiletvoorziening (is die er niet, dan worden de huurkosten van een 'Dixi' doorberekend op de eindfactuur).
- Werkende kraan (met ¾ draadeind) en bereikbaar binnen 10 meter van de 'werkplaats'.

Als opdrachtgever ben jij altijd zelf verantwoordelijk voor het voorbereidende werk. Stellen wij (123stuc.nl) op de dag van de werkzaamheden vast dat er gebreken zijn aan de wanden, vloeren of plafonds waardoor werkzaamheden vertragen of het werk zelfs niet uitvoerbaar is, dan zijn hier kosten aan verbonden. Deze kosten komen voor rekening van de opdrachtgever.

Er zijn dan specialisten voor niks aanwezig die hierdoor daginkomen mislopen. Het standaard daginkomen is € 395,- excl. btw per aanwezige specialist per dag. Voor beide partijen is dit geen fijne situatie, die absoluut voorkomen moet worden.

Heb je verder nog vragen, opmerkingen, twijfels of tips? Bel, mail of app ons gerust!

☎ 085 36 95 497

📞 085 36 95 497

✉ info@123stuc.nl

